

Số: /BNNMT-QLĐĐ

V/v trả lời kiến nghị của cử tri gửi tới
sau Kỳ họp thứ Nhất, Quốc hội khóa XVI

Hà Nội, ngày tháng năm 2026

Kính gửi:

- Ủy ban Dân nguyện và Giám sát của Quốc hội;
- Đoàn đại biểu Quốc hội Thành phố Hà Nội.

Bộ Nông nghiệp và Môi trường nhận được kiến nghị của cử tri Thành phố Hà Nội do Ủy ban Dân nguyện và Giám sát của Quốc hội chuyển đến tại Văn bản số 498/UBNDGS16 ngày 12 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban Dân nguyện và Giám sát của Quốc hội về việc chuyển kiến nghị của cử tri gửi tới sau Kỳ họp thứ Nhất, Quốc hội khóa XVI;

Sau khi nghiên cứu, Bộ Nông nghiệp và Môi trường có ý kiến như sau:

I. Kiến nghị số 23

1. Nội dung kiến nghị của cử tri

“Cử tri phản ánh còn nhiều hộ gia đình gặp khó khăn trong việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do vướng mắc về nguồn gốc đất đai qua nhiều thời kỳ. Đề nghị Bộ Nông nghiệp và Môi trường rà soát sửa đổi Luật Đất đai năm 2024 theo hướng: đơn giản hóa thủ tục xác nhận nguồn gốc đất; có phương án xử lý dứt điểm cho các trường hợp đất sử dụng ổn định, lâu dài nhưng thiếu giấy tờ do yếu tố lịch sử; công khai, minh bạch quy trình, thời gian và chi phí cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại cơ sở, tránh tình trạng nhũng nhiễu, gây khó khăn và để người dân dễ dàng giám sát”

2. Kết quả nghiên cứu, giải quyết và trả lời kiến nghị

Nội dung kiến nghị được giải trình, cung cấp thông tin như sau:

Pháp luật đất đai năm 2024 đã có quy định cụ thể việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu cho hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất tại các Điều 137, 138, 139, 140 của Luật Đất đai. Chính phủ đã quy định về thành phần hồ sơ nộp, trình tự, thủ tục thực hiện tại Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 và Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

Thông tin về nguồn gốc sử dụng đất được thể hiện theo giấy tờ về quyền sử dụng đất quy định tại Điều 137 Luật Đất đai; trường hợp không có giấy tờ về quyền sử dụng đất theo quy định tại Điều 137 Luật Đất đai thì việc xác định nguồn gốc

sử dụng đất, xác định việc sử dụng đất ổn định theo quy định tại khoản 38 Điều 3 Luật Đất đai. Việc xác nhận sử dụng đất ổn định được căn cứ vào thời gian và mục đích sử dụng đất tại một trong các giấy tờ theo quy định tại tiết b2(ii), điểm b khoản 3 mục II nội dung C Phần V Phụ lục I của Nghị định 151/2025/NĐ-CP.

Bộ Nông nghiệp và Môi trường đã tham mưu trình Chính phủ ban hành Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai. Theo đó, tại Điều 14 và Điều 15 của Nghị định số 49/2026/NĐ-CP đã giao Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quyết định về thẩm quyền và quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai để tổ chức thực hiện tại địa phương, trong đó có quy định về thành phần hồ sơ và trình tự, thủ tục thực hiện đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.

Do đó, đề nghị Đoàn đại biểu Quốc hội Thành phố Hà Nội kịp thời gửi kiến nghị nêu trên tới Ủy ban nhân dân Thành phố Hà Nội để cùng đồng hành xây dựng, hoàn thiện quy định pháp luật ở địa phương, bảo đảm cắt giảm, đơn giản hoá thủ tục hành chính, tạo điều kiện thuận lợi cho người dân.

II. Kiến nghị số 26

1. Nội dung kiến nghị của cử tri

“Cử tri phản ánh hiện nay trên địa bàn xã có 14 hộ di dân do sạt lở thuộc các xã Tân Đức, Minh Châu (thuộc huyện Ba Vì trước đây) được giao đất của Trạm nghiên cứu và sản xuất tinh đông lạnh Môn Ca Đa (cơ quan thuộc Bộ Nông nghiệp và Môi trường) trên địa bàn xã Suối Hai từ năm 1998 đến nay chưa cấp được giấy chứng nhận quyền sử dụng đất vì đất nông lâm trường chưa bàn giao về địa phương quản lý. Đề nghị Bộ Nông nghiệp và Môi trường quan tâm chỉ đạo các cơ quan, đơn vị liên quan hướng dẫn và giải quyết đối với các trường hợp trên để đảm bảo quyền lợi cho các hộ dân (cử tri xã Suối Hai)”.

2. Kết quả nghiên cứu, giải quyết và trả lời kiến nghị

Nội dung kiến nghị được giải trình, cung cấp thông tin như sau:

Pháp luật đất đai năm 2024 đã có quy định cụ thể việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu cho hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất tại các Điều 137, 138, 139, 140, điểm d và điểm đ khoản 2 Điều 142, Điều 181 của Luật Đất đai và Điều 26 Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024; khoản 5 Điều 26 của Nghị định số 101/2024/NĐ-CP (được bổ sung tại khoản 4 Điều 3 của Nghị định 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai). Chính phủ đã quy định về thành phần hồ sơ nộp, trình tự, thủ tục thực hiện tại

Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 và Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

Bộ Nông nghiệp và Môi trường đã tham mưu trình Chính phủ ban hành Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai. Theo đó, tại Điều 14 và Điều 15 của Nghị định số 49/2026/NĐ-CP đã giao Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quyết định về thẩm quyền và quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai để tổ chức thực hiện tại địa phương, trong đó có quy định về thành phần hồ sơ và trình tự, thủ tục thực hiện đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.

Căn cứ các quy định nêu trên, tại khoản 1 và khoản 2 Điều 181 của Luật Đất đai đã giao trách nhiệm cho Ủy ban nhân dân cấp tỉnh tổ chức rà soát hiện trạng sử dụng đất của các công ty nông, lâm nghiệp, tổ chức thu hồi đất đối với diện tích đất bàn giao về địa phương để giao Ủy ban nhân dân cấp xã nơi có đất để quản lý, tổ chức thực hiện việc cấp Giấy chứng nhận cho hộ gia đình, cá nhân.

Do đó, đề nghị Đoàn đại biểu Quốc hội kịp thời gửi kiến nghị nêu trên tới Ủy ban nhân dân Thành phố Hà Nội để chỉ đạo rà soát cụ thể đối với từng trường hợp hộ dân đang sử dụng đất mà trước đây di dân do sạt lở, sớm giải quyết việc cấp giấy chứng nhận lần đầu cho các hộ gia đình yên tâm ổn định cuộc sống.

Bộ Nông nghiệp và Môi trường trân trọng gửi Đoàn đại biểu Quốc hội Thành phố Hà Nội để thông tin tới cử tri; gửi Ủy ban Dân nguyện và Giám sát của Quốc hội để tổng hợp, theo dõi, giám sát theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Đoàn Chủ tịch UBTWMTTQ Việt Nam;
- Văn phòng Chính phủ;
- Thường trực HĐND, UBND TP. Hà Nội;
- Trưởng Đoàn ĐBQH TP. Hà Nội;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH và HĐND TP. Hà Nội;
- Thứ trưởng Nguyễn Thị Phương Hoa;
- Vụ Pháp chế (để tổng hợp, theo dõi);
- Văn phòng Bộ (để đăng tải trên Cổng TTĐT của Bộ);
- Lưu: VT, QLDD.

BỘ TRƯỞNG

Trịnh Việt Hùng